Studio Associato Geometri Giorgi & Bonanni
Geom. Davide Giorgi - Geom. Federico Bonanni

Via di Cafaggio, 19 - 56010 Avane (PI)
Tel. 050 862785 - Fax 050 862936
E-Mail: davide@studiogiorgiebonanni.com
E-Mail: federico@studiogiorgiebonanni.com
Partita Iva 01948940505

TAVOLA
P.d.R.
5

Progettisti: ARCH. SIMONE CARRAI - GEOM. DAVIDE GIORGI - GEOM. VITTORIO TOCCAFONDO

Collaboratore: GEOM. FEDERICO BONANNI

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA INTERNO AL COMPARTO 104 SUB-COMPARTO 2

Ubicazione: Madonna dell'Acqua - Via San Jacopo, Via delle Palanche, Via del Gelso

Proprietà: Cuppoletti Tiziano e Cuppoletti Patrizia

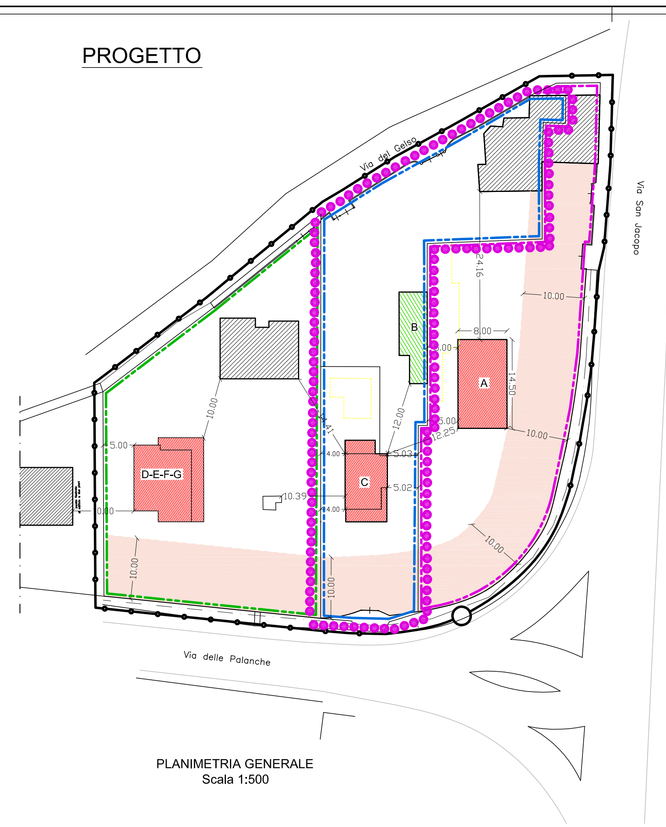
Titolo: Descrizione dello stato di progetto

data: Settembre 2017

SCALA: 1:100

Il Progettista	I Committenti

PROGETTO

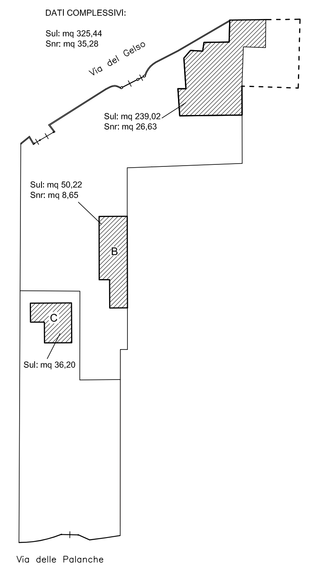


PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500

LEGENDA

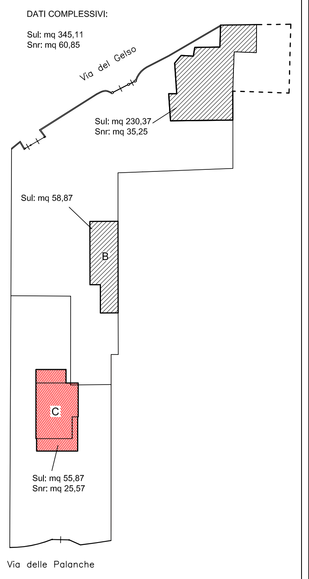
- Fabbricati esistenti oggetto di manutenzione straordinaria con possibilità di ristrutturazione edilizia anche al di fuori del piano di recupero
- Fabbricati esistenti oggetto di ristrutturazione edilizia
- Nuovi fabbricati costruiti in luogo dei manufatti demoliti
- Fascia di rispetto provinciale art. 26 DPR 495/92 comma 3
- Limite area interessata dalla VAS
- Limite Sub Comparto 1
- Limite Sub Comparto 2
- Limite Sub Comparto 3
- Limite Sub Comparto oggetto di Piano di Recupero
- Fabbricati da demolire

STATO ATTUALE



PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500

PROGETTO

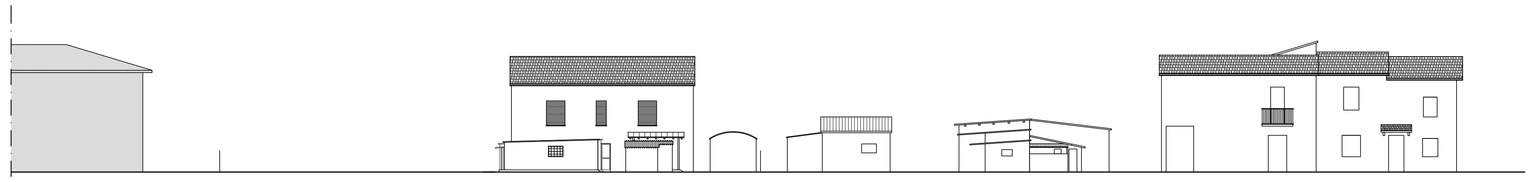


PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500

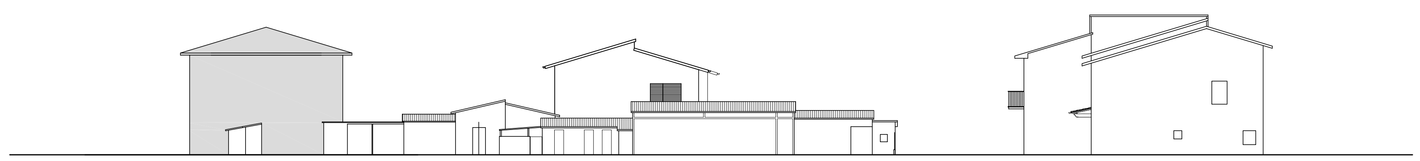
VALORI CONSENTITI RELATIVI AL SUB COMPARTO 2

COME DA VAS determinazione 301 del 26/05/2014
DATI RIFERITI ESCLUSIVAMENTE AI MANUFATTI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

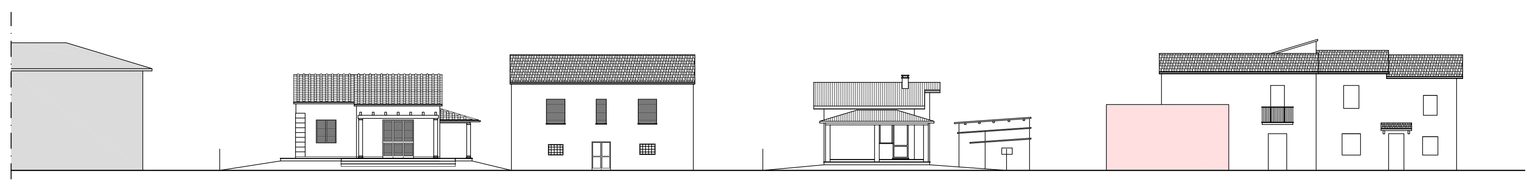
	ATTUALE	PROGETTO	DIFFERENZA (modificato - attuale)
Superficie utile lorda (Sul)	mq 36,20	mq 55,87	mq + 19,67



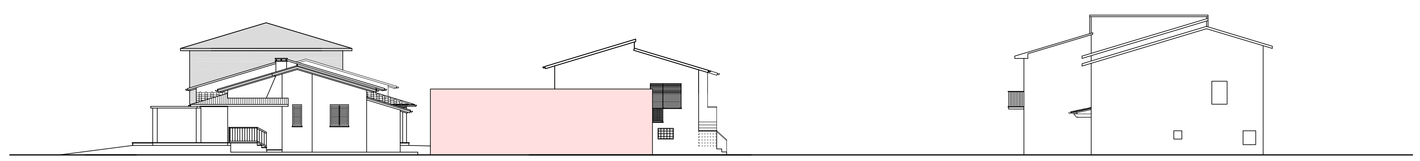
STATO ATTUALE - PROSPETTO DI INSIEME LATO SUD
Scala 1:200



STATO ATTUALE - PROSPETTO DI INSIEME LATO EST
Scala 1:200



STATO MODIFICATO - PROSPETTO DI INSIEME LATO SUD
Scala 1:200



STATO MODIFICATO - PROSPETTO DI INSIEME LATO EST
Scala 1:200